



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para **ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO (PPCI)** para as unidades escolares da rede municipal de ensino do município de Pedrinhas/SE, conforme relação abaixo:

Escola Municipal Adília Alves de Andrade

Escola Municipal Vereador José Domingos Guimarães

Escola Municipal Maria Carvalho Soares

Escola Municipal Thomaz Alves

Escola Municipal Professora Paroquisia Batista do Nascimento

Centro Educacional Padre Arnaldo

Creche Municipal Gedalva Ribeiro dos Santos

2. JUSTIFICATIVA

A presente contratação justifica-se pela necessidade de adequação das unidades escolares às normas de segurança contra incêndio e pânico, conforme exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Sergipe (CBMSE). As edificações escolares concentram elevado número de usuários, incluindo crianças, professores e servidores, sendo imprescindível a adoção de medidas preventivas que garantam a integridade física dos ocupantes. A ausência de Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI) inviabiliza a regularização das edificações junto aos órgãos competentes, podendo acarretar sanções administrativas, interdição dos imóveis e riscos à segurança.

Justifica-se a adoção da **dispensa de licitação** com fundamento no artigo 75, inciso II, da **Lei nº 14.133/2021**, tendo em vista que o valor médio estimado da contratação se encontra dentro do limite legal estabelecido. O valor foi obtido mediante pesquisa de mercado, com coleta de no mínimo três propostas válidas de profissionais do ramo, sendo adotada a média dos valores apresentados, conforme documentação constante no processo administrativo.

3. OBJETIVOS E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

O objetivo principal é a elaboração de projetos combate a incêndio e pânico completos para as unidades escolares mencionadas, de acordo com as exigências da legislação vigente e as especificações abaixo detalhadas.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

DESCRIÇÃO	UND	QUANT	V. UNIT	V. TOTAL
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO – ESCOLA MUNICIPAL ADÍLIA ALVES DE ANDRADE NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE	un	1	R\$5.546,67	R\$5.546,67
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO – ESCOLA MUNICIPAL VEREADOR JOSÉ DOMINGOS GUIMARÃES NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE	un	1	R\$5.513,33	R\$5.513,33
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO – ESCOLA MUNICIPAL MARIA CARVALHO SOARES NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE	un	1	R\$10.856,67	R\$10.856,67
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO – ESCOLA MUNICIPAL THOMAZ ALVES NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE	un	1	R\$10.856,67	R\$10.856,67
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO – ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA PAROQUIA BATISTA DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE	un	1	R\$13.656,67	R\$13.656,67



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO – CENTRO EDUCACIONAL PADRE ARNALDO NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE	un	1	R\$5.580,00	R\$5.580,00
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO – CRECHE MUNICIPAL GEDALVA RIBEIRO DOS SANTOS NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS/SE	un	1	R\$5.580,00	R\$5.580,00

A contratada deverá:

- Realizar vistoria técnica em todas as unidades;
- Elaborar projetos completos de PPCI (plantas, cortes, detalhes, memoriais e especificações);
- Elaborar memoriais descritivos e de cálculo;
- Protocolar e acompanhar os processos junto ao CBMSE;
- Promover ajustes necessários até a aprovação final;
- Entregar os projetos aprovados (físico e digital).

A aprovação dos projetos junto ao CBMSE constitui condição obrigatória para a plena execução do objeto, sendo responsabilidade exclusiva da contratada a adoção de todas as providências necessárias até a obtenção do deferimento final.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para elaboração de cada projeto será de até 30 (trinta) dias corridos, contados da emissão da ordem de serviço ou autorização formal, não sendo computado nesse prazo o período de análise do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Sergipe (CBMSE), permanecendo, contudo, sob responsabilidade da contratada o acompanhamento do processo até sua aprovação final.

5. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação Jurídica

5.1. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

5.2. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

5.3. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

5.4. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

5.5. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

5.6. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

Habilitação fiscal, social e trabalhista

5.7. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

5.8. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

5.9. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

5.10. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

5.11. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

5.12. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal (conforme o caso) do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

5.13. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos Estadual ou Municipal relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

5.14. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Técnica

5.15. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

5.16. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação;

5.17. Prova de inscrição ou registro da licitante e dos seus responsáveis técnicos, junto ao Certidão de registro da licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU ou no Conselho Regional dos Técnicos Industriais - CRT competente da região a que estiver vinculada a licitante, que comprove atividade relacionada com o objeto;

5.18. Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, podendo estar acompanhado(s) de Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida por conselho profissional competente.

6. RESPONSABILIDADES DO CONTRATADO

6.1 O contratado se responsabiliza pela elaboração do projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico (PPCI), conforme as normas técnicas, legais e especificações detalhadas neste Termo de Referência.

6.2 O contratado deverá garantir que o projeto atenda às exigências de acessibilidade e segurança, conforme a NBR 9050 e outras normas aplicáveis.

6.3 O contratado deverá apresentar relatórios periódicos sobre o andamento do trabalho, conforme cronograma previamente definido.

6.4 O contratado será responsável pela entrega do projeto final dentro dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos.

7. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

7.1 A contratante compromete-se a fornecer todas as informações e documentos necessários para o desenvolvimento do projeto.

7.2 A contratante designará um responsável técnico para acompanhar o desenvolvimento do projeto, garantindo o cumprimento das etapas estabelecidas.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

7.3 A contratante será responsável pela aprovação dos projetos apresentados, conforme as etapas de entrega previstas.

8. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO

A fiscalização do contrato será realizada por meio de equipe técnica designada pela Prefeitura Municipal, composta por profissionais da área de engenharia e urbanismo. A equipe acompanhará o cumprimento do cronograma, as entregas parciais e finais, bem como a conformidade dos projetos com as especificações descritas neste Termo de Referência.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado por unidade escolar, de forma individualizada, após a entrega do projeto e sua aprovação pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Sergipe (CBMSE), mediante apresentação de nota fiscal e atesto da fiscalização

10. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

10.1 O contratado deverá garantir que todos os profissionais envolvidos na execução do serviço possuam registro regular no respectivo conselho de classe (CAU, CREA ou CRT) e apresentar as RRT/ART/TRT correspondentes.

10.2 O contratado deverá realizar todas as adequações e revisões no projeto, caso necessário, até que ele seja aprovado pela contratante, sem custos adicionais para o município.

10.3 O contratado deverá observar todas as normas e regulamentações ambientais, conforme legislação vigente, para garantir que o projeto esteja de acordo com as exigências ambientais.

11. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

AÇÃO	FUNÇÃO PROGRAMA	PROJETO ATIVIDADE	NATUREZA DA DESPESA	FONTE DE RECURSOS
4338	12	009	33903900	15001001

12. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação é R\$ 57.590,01 (Cinquenta e sete mil quinhentos e noventa reais e um centavo)

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Termo de Referência foi elaborado de acordo com as diretrizes da nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021), visando assegurar a contratação de um serviço técnico de qualidade, que atenda às necessidades da Prefeitura Municipal de Pedrinhas/SE e da população local. Considerando o risco à vida, integridade física



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

dos participantes e a necessidade de regularização junto ao Corpo de Bombeiros para garantir a segurança das edificações escolares e atender às exigências legais, assegurando o funcionamento regular das unidades de ensino, a presente contratação é medida imprescindível.

Pedrinhas/SE, 23 de abril de 2026

Yuri Augusto Lima Santos
CHEFE DE DIVISÃO DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS